



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**COMUNA PECINEAGA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524  
e-mail : www.primaria\_pecineaga@yahoo.com

Nr. 11109 / 08.01.2026

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică***

***Având în vedere :***

-Proiectul de hotărâre nr. 11109/08.01.2026 și referatul de aprobare nr. 11109/1/08.01.2026 întocmit de inițiator, domnul primar Marian MAKKAI privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL,lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Pecineaga, raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și proiecte înregistrat cu nr. 11109/2/08.01.2026 și avizul de legalitate al secretarului general nr. 11109/3/08.01.2026;

- Raportul de evaluare predat prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/4 /28.11.2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România- ANEVAR

***Avand in vedere prevederile :***

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;

- Art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin.

(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sesiune ordinară din 29.01.2026 adoptă prezenta***

**HOTĂRÂRE**

**Art.- 1** Se aproba și se însușește Raportul de evaluare imobiliară predat prin procesul-verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 8355/4/28.11.2025 al imobilului teren intravilan în suprafață de 606 mp. , situat în Zona C-ICIL,lot.-63 sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , conform planului de situație, pentru care s-a stabilit valoarea de piață minimă .

**Art. 2-** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 606 mp. , situat în Zona C-ICIL,lot.-63, sat Pecineaga , comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, la preț de 10 euro /mp. cu T.V.A., echivalență în lei făcându-se la cursul B.N.R. de la data vânzării.

**Art.3-** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.1, care cuprinde: studiul de oportunitate,caietul de sarcini, .

**Art.4-** Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția primarului comunei Pecineaga, județul Constanța.

**Art.5-** Prețul de vânzare al terenului în urma licitației va fi achitat în procent de 30% în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului, iar restul de 70% va fi achitat în termen de 90 de zile de la data licitației.

**Art.6-** (1) Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art.5 , vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public la data achitării integrale a prețului adjudecat.

**Art.7-** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.8-** Primarul comunei Pecineaga, județul Constanța este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.9-** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local .

Initiator

Primar,

Marian MAKKAİ

Romania  
Judetul Constanta  
Comuna Pecineaga  
Nr. 11109 /1/ 08.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotarare privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică**

Avand in vedere necesitatea creșterii veniturilor la bugetul local , în vederea demarării unor proiecte pentru comunitate am inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL, lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică.

Proiectul de hotărâre are la bază raportul compartimentului de specialitate .

Având în vedere cele susmenționate am inițiat proiect de hotărâre , pe care îl supun spre dezbateri și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local Pecineaga din luna ianuarie 2026.

INITIATOR

PRIMAR,

Marian MAKKAI

**ROMANIA**

**JUDETUL CONSTANTA**

**COMUNA PECINEAGA**

**Nr. 11109 /3/ 08.01.2026**

**AVIZ DE LEGALITATE**

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de domnul primar ,am constata ca este întocmit în conformitate cu prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 141/16.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța;
- Art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art. 243 alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- *avizez favorabil proiectului de hotărâre ;*

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,**

**BALABAN Mihai**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA PECINEAGA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

**AVIZ**

Nr. 11109/4/28.01.2026 pentru P.H. privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11109/1/08.01.2026,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare a imobilului -teren intravilan, în suprafață de 606 mp., aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C-ICIL , lot.-63, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța și vânzarea prin licitație publică fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

**Președinte Comisie,**

GRIGORE Aurel

**Secretar Comisie**

MARDARE Constantin